

1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЗОВГЕОКОМ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА: «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ
НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ПО УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ ОТ УЛ.
ЛЕНИНА ДО УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКОЙ, ПО УЛ.
ГОРЬКОГО ОТ УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ДО УЛ.
КАЛИНИНА В П. СТЕПНОЙ ЕЙСКОГО РАЙОНА»,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, ЕЙСКИЙ РАЙОН, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ейск
2018г.

Имя, № докум.	
Дата, № докум.	
Всего, всего, №	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЗОВГЕОКОМ»**

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ
РАЙОН

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА: «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ
НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ПО УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ ОТ УЛ.
ЛЕНИНА ДО УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКОЙ, ПО УЛ.
ГОРЬКОГО ОТ УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ДО УЛ.
КАЛИНИНА В П. СТЕПНОЙ ЕЙСКОГО РАЙОНА»,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, ЕЙСКИЙ РАЙОН, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

80/2018-1-ПП



О.А. Бригадиренко

Ейск
2018г.

Взам. штемп. №

Полп. и дата

Пнев. № посл.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документов	Марка	Стр.
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		6
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000	ПП-1	7
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка"		8
2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.		8
2.2 Положения о размещении объекта капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики систем инженерно-технического обеспечения.		10
2.3 Положение об очередности планируемого развития территории.		12
2.4 Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и устанавливаемых красных линий		13
2.5 Зоны с особыми условиями использования территории		16
2.6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		16
2.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.		17
2.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		17
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		19
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП-2	20
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М1:1000	ПП-3	21
Схема границ с особыми условиями использования территории, М1:1000	ПП-4	22
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		23
4.1 Описание природно-климатических условий территории		23
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта		24
Приложение		25
Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)		34
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.		35
Чертеж межевания территории, М1:1000	ПМ-5	41

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
-----	------	-------	---------	------

80/2018-1-1 ПП

ЛИСТ

4

**Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая часть)**

Инв. № по.л.	Подпись и дата	Взв. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	80/2018-1-1 III	ЛИСТ
						5
ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		

**Раздел 1 "Проект планировки территории.
Графическая часть"**

Инв. № по.л.	Подпись и дата	Взв. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	80/2018-1-1 III	ЛИСТ
						6
ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		



- ### Условные обозначения
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - Границы земельных участков по данным ЕГРП
 - Газопровод существующий
 - Газопровод проектируемый

Примечания:

В данном проекте планировки существующие красные линии нанесены по границам исторически сложившихся элементов улиц-ограничивающим идущим вдоль улиц тротуарам, газонам и пр., существующим границам земельных участков (согласно данным государственного кадастра) прилегающим к вышеуказанным улицам. Существует необходимость последующей детальной разработки плана красных линий.

Имя, № подл. Подл. и дата. Подпись, дата. №. Согласовано

802016-1-ПП					
Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина в п. Стешной Евского района					
Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
Директор	Бригадир	Инженер			
				Страница	Листов
				7	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М1:1000					ООО "Азотгеоком"

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка"

2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина в п. Степной Ейского района», расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ» выполнен в соответствии ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5, ст. 32 Закона Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края», Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564), и на основании договора №80 от 13 августа 2018г., заключённого между ООО «Азовгеоком» и Управлением жилищно – коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

Основанием для разработки Проекта является:

-Постановление главы администрации муниципального образования Ейский район №731 от 10.09.2018г. « О подготовке документации по планировке территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина в п. Степной Ейского района», расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ»

-Техническое задание на выполнение «Проектных работ по планировке и межеванию территории по адресу: «Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина в п. Степной Ейского района»

Проект разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Генеральный план развития Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 20 декабря 2012 года №24 «Об утверждении генерального плана Александровского сельского поселения Ейского района»;
- Правила землепользования и застройки Александровского сельского

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	80/2018-1-1 III	ЛИСТ
											8

поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района» (в корректировке решения Совета муниципального образования Ейский район от 01.12.2016г. №485 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края» и в корректировке решения Совета муниципального образования Ейский район от 28.04.2017г. №540 «Об утверждении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края»

-Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края;

-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газопроводных сетей»;

-СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

-Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564);

-Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр);

-Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК23.

К целям Проекта планировки территории относятся:

- выделение элементов планировочной структуры;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установления границ территорий общего пользования;

- установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	80/2018-1-ПП	ЛИСТ
											9

Задачами Проекта планировки территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- увеличение инвестиционной привлекательности территории;
- сохранение объектов культурного наследия;
- установление существующих и планируемых границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, газопроводы, автомобильные дороги и другие линейные объекты в виде красных линий.

2.2 Положения о размещении объекта капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Размещение проектируемых линейных объектов (газопроводов) планируется в границах населенного пункта п. Степной Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания территории для строительства газопроводов низкого давления, по материалам Генерального плана развития Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 20 декабря 2012 года №24 «Об утверждении генерального плана Александровского сельского поселения Ейского района» располагается на землях населенного пункта п. Степной. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого газопровода, на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии со сведениями, содержащимися в документе градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, проектируемая территория располагается на землях неразграниченной государственной собственности.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Инв. № по.л.	Подпись и дата	Вид, Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	-------------	--------------	----------------

ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	80/2018-1-1 ПП	ЛИСТ
						10

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

Данным проектом на рассматриваемой территории планируется размещение линейных объектов в поселке Степном Ейского района общей протяженностью 944,0м:

-газопровод низкого давления по улице Пролетарской, от улице Коммунистической до улице Ленина протяженностью 447,0м;

- газопровод низкого давления по улице Горького, от улице Коммунистической до улице Калинина протяженностью 472,0м;

Трассировка проектируемого газопровода принята с учетом расположения существующих коммуникаций и сооружений, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП.62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

- Технические характеристики газопровода: Строительство. Способ прокладки –надземный. Газопровод высокого давления, общей протяженностью 944м;

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (ч.1).

Основная часть проекта планировки территории согласно п.2 ст.42 градостроительного кодекса, включает в себя чертеж планировки территории на котором отображаются красные линии. Согласно «Порядку установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр.) красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются по границам земельных участков (частей земельных участков), на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты и которые предоставлены правообладателям таких линейных объектов, в том числе на условиях сервитута.

Чертеж красных линий выполнен на цифровой топографической основе масштаба 1:500. Красные линии, отображенные на чертеже, показаны в виде прямых линий с поворотными точками, координат которых представлены в «Каталог координат устанавливаемых красных линий и границ территории, в

Имя, № подл.	Подпись и дата
Взам. Имя, №	Имя, № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	80/2018-1-III	ЛИСТ
						11

масштаба 1:500. Красные линии, отображенные на чертеже, показаны в виде прямых линий с поворотными точками, координат которых представлены в «Каталог координат устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в системе координат МСК-23»

Красные линии, определяющие границы территорий планируемого размещения линейных объектов установлены с учетом уже сформированных земельных участков, при этом затрагивают интересы собственников земельных участков (необходимо установления срочных сервитутов на период строительства).

2.3 Положение об очередности планируемого развития территории.

Прокладка газопровода высокого давления предусмотрена для обеспечения бесперебойного газоснабжения объекта, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, п.Краснофлотский К подготовительным работам относятся геодезические работы по разбивке трассы газопровода, границ полосы отвода, мест расположения подземных коммуникаций; работы по расчетке и планировке полосы отвода, по снятию плодородного слоя, по устройству временного ограждения, установке временных дорожных знаков; организация отвода поверхностных вод.

Подготовка строительного производства состоит из четырех основных этапов:

- 1) общая организационно-техническая подготовка;
- 2) подготовка к строительству объекта;
- 3) подготовка строительной организации;
- 4) подготовка к производству строительно-монтажных работ.

Строительство газопроводов делится на следующие технологические стадии:

- земляные работы, устройство основания под газопровод;
- прокладка трубопроводов, сварка стыков;
- засыпка траншеи с уложенными газопроводами;
- испытания трубопроводов;
- окончательная засыпка траншей;
- монтаж оборудования на трубопроводах.

Инв. № по.л.	Подпись и дата
	Инв. № дубл.
Инв. №	Взам. Инв №
	Подпись и дата

					80/2018-1-1 III	ЛИСТ
ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		12

2.4. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и устанавливаемых красных линий приведен в таблице №1 и №2.

Таблица №1

Каталог координат устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в системе координат МСК-23				
№ точки	X (м)	Y (м)	Длина сторон	Дирекцион.
1	650431,105	1333587,913	31,90	267°11'48"
2	650426,545	1333556,051		
3	650427,966	1333524,195	31,895	267°09'45"
4	650407,678	1333399,963	125,877	260°43'30"
5	650389,310	1333300,324	101,318	259°33'16"
6	650366,267	1333223,174	83,753	256°07'06"
7	650346,173	1333141,867	83,753	345°56'57"
8	650350,054	1333140,896	4,00	345°56'57"
9	650351,025	1333144,776	4,00	75°56'57"
10	650356,873	1333168,145	24,09	75°56'57"
11	650361,209	1333183,019	15,493	73°44'51"
12	650370,100	1333222,030	40,012	77°09'41"
13	650393,230	1333299,530	80,878	73°22'55"
14	650396,190	1333314,150	14,917	78°33'16"
15	650399,180	1333328,900	15,050	78°32'26"
16	650404,640	1333359,153	30,741	79°46'12"
17	650410,179	1333391,020	32,345	80°08'21"
18	650411,589	1333399,345	11,632	80°53'36"
			11,632	80°53'36"

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № полл.

80/2018-1-ПП

ЛИСТ

13

ИЗМ. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА

19	650413,430	1333410,830		
			19,346	79°38'16"
20	650416,910	1333429,861		
			30,433	79°11'18"
21	650422,618	1333459,754		
			27,279	80°56'31"
22	650426,913	1333486,692		
			37,063	82°16'58"
23	650431,890	1333523,420		
			31,898	87°11'48"
24	650433,450	1333555,280		
			32,479	87°11'48"
25	650432,038	1333587,720		
			3,938	177°11'48"
1	650431,105	1333587,913		

Таблица №2

Каталог координат устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в системе координат МСК-23				
№ точки	X (м)	Y (м)	Длина сторон	Дирекцион.
26	650229,541	1333606,475		
			154,559	260°33'08"
27	650204,171	1333454,013		
			39,559	262°37'05"
28	650199,088	1333414,781		
			25,177	257°12'56"
29	650193,517	1333390,229		
			8,900	170°01'39"
30	650184,752	1333391,770		
			118,000	80°01'39"
31	650205,186	1333507,987		
			1,738	353°25'37"
32	650206,912	1333507,788		
			61,044	81°34'38"
33	650215,854	1333568,174		
			36,809	80°39'06"
34	650221,833	1333604,494		
			4,000	170°39'06"
35	650217,886	1333605,144		
			36,809	260°39'06"
36	650211,907	1333568,823		
			56,992	261°35'00"
37	650203,565	1333512,445		

Инв. № полл.	Подпись и дата
	Инв. № дубл.
Взам. Инв. №	Подпись и дата
	Инв. № дубл.

80/2018-1-ПП

ЛИСТ

14

ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
------	------	--------	---------	------

			1,859	173°24'24"
38	650201,719	1333512,659	28,371	257°58'27"
39	650195,810	1333484,910	33,803	259°48'37"
40	650189,830	1333451,640	31,497	259°42'11"
41	650184,200	1333420,650	32,218	259°50'08"
42	650178,514	1333388,937	14,381	345°52'13"
43	650192,460	1333385,427	16,099	257°17'07"
44	650188,917	1333369,723	4,000	347°17'07"
45	650192,819	1333368,842	16,000	77°17'07"
46	650196,340	1333384,450	30,191	77°16'32"
47	650202,990	1333413,900	40,090	82°31'58"
48	650208,200	1333453,650	27,143	79°24'22"
49	650213,190	1333480,330	1,907	77°16'32"
50	650213,610	1333482,190	3,725	77°45'17"
51	650214,400	1333485,830	19,779	77°30'09"
52	650218,680	1333505,140	30,385	79°41'25"
53	650224,118	1333535,035	2,604	68°04'38"
54	650225,090	1333537,450	5,010	90°27'26"
55	650225,050	1333542,460	17,890	82°50'21"
56	650227,280	1333560,210	7,262	82°29'00"
57	650228,230	1333567,410	17,408	82°02'31"
58	650230,640	1333584,650	21,477	82°14'22"
59	650233,540	1333605,930	4,036	172°14'22"
26	650229,541	1333606,475		

Общая площадь запроектированных зон для размещения линейных объектов составляет 4180 кв.м.

Инв. № полл.	Подпись и дата
Взам. Инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

						80/2018-1-ПП	ЛИСТ 15
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			

2.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе проектируемого газопровода необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газовых сетей.

При строительстве газопровода необходимо учесть, что строительство линейного объекта будет проводиться в охранный зоне существующего газопровода высокого давления, поэтому необходимо соблюдать условия проведения строительных работ в этих зонах, предусмотренных действующим законодательством.

Работы по ликвидации и предотвращению аварий проводятся без согласования, но с уведомлением собственников земельных участков, по которым проложен газопровод. В случае производства работ в охранный зоне, без разрешения, эксплуатирующая организация имеет право остановить работы по строительству объекта.

Система противопожарной защиты включает в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию). Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующим способом:

- изоляцией горючей среды;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- применением устройств защиты газопровода от повреждений и аварий (подземная прокладка трубопровода с устройством футляров, обработка защитным покрытием стальных участков трубопровода).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включает в себя организацию охранный зоны газораспределительной сети, поддержания ее в надлежащем виде, мониторинг состояния газопроводов и сооружений на них.

2.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросом загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка автотехники, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ, строительство газопровода высокого давления

Инв. № по.л.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	80/2018-1-III	ЛИСТ
						17

не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения вредных концентраций в воздухе в районе строительства.

Линейные объекты трассы газопровода и теплотрассы не являются источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс продукта безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

При проведении механизированных работ по строительству сети газопровода и теплотрассы основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку, не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся: земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие, по отношению к природе технологии. Охрана земель на территории строительства и эксплуатации должна быть обеспечена следующими мерами:

- минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- предупреждение химического загрязнения почв;
- рекультивация нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется по дорогам и частично по трассе линейного объекта.

Снятый при строительстве грунт полностью используется на обратную засыпку и выравнивание территории.

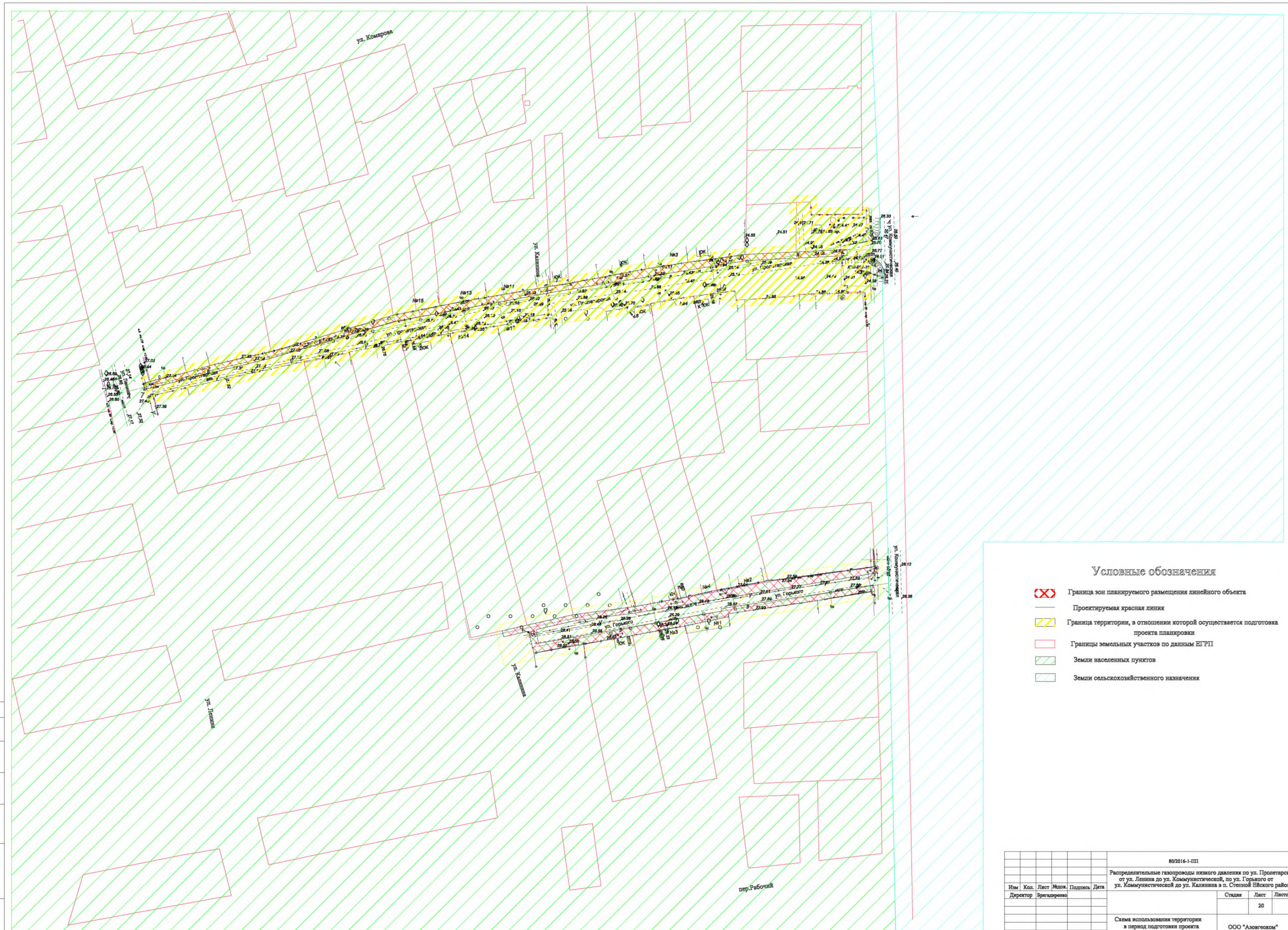
В целях снижения изъятия земельных ресурсов на стадии проектирования отвод земли под трассу газопровода производится исходя из минимально необходимых размеров линейного объекта.

Инв. № по.л.	Подпись и дата
	Взам. Инв. №
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.
	Подпись и дата







					80/2018-1-1 III	ЛИСТ
ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		18

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	80/2018-1-111	ЛИСТ
						19
ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		

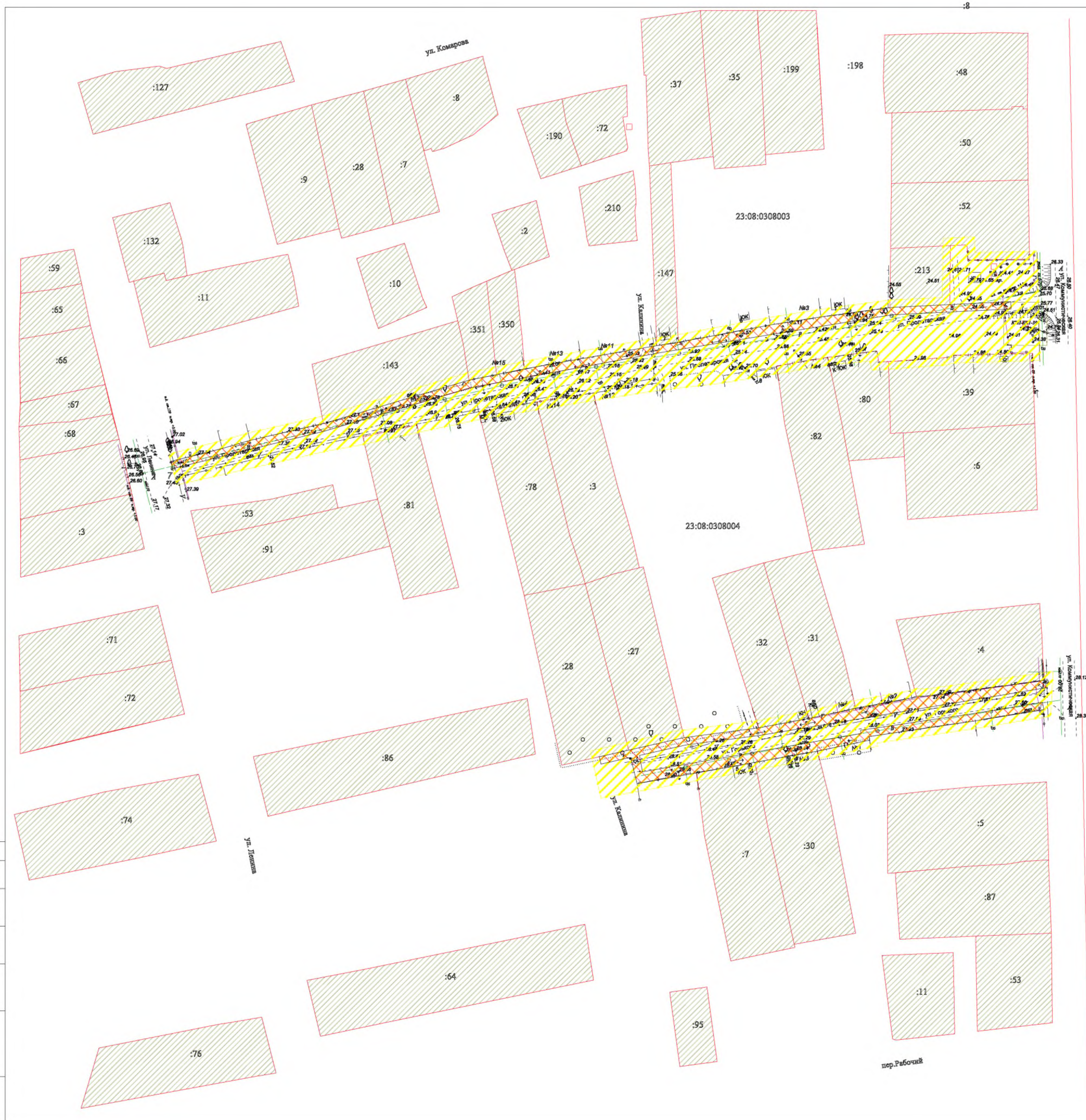


Условные обозначения




-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемая красная линия
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по данным ИГРП
-  Земли населенных пунктов
-  Земли сельскохозяйственного назначения

Имя, Ф.И.О.подп. Подп. и дата Взам. или № Согласовано

80/2016-1-III					
Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Лесная до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калашникова в п. Сетевой Ежакого района					
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			Страниц	Лист	Листов
				20	
			ООО "Азовгеоком"		



Условные обозначения

-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 -  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Земельные участки по данным ЕГРП
- 23:08:0308003 Кадастровый квартал
 :30 Кадастровый номер земельного участка

Изм. №, кол-во, дата
 Попр. и дата
 Согласовано

802016-1-ПП					
Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калужина в п. Степной Ейского района					
Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
Директор	Бригадир				
				Страница	Лист
				21	Листов
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М:1:1000				ООО "Азотгеоком"	



- Условные обозначения**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы земельных участков по данным ЕГРП
 - Газопровод существующий
 - Газопровод проектируемый
 - Зоны с особыми условиями использования территории

Копия № подл.	Подп. и дата	Взам. или №

80/2016-1-ПП					
Ресурсы: Ресурсы: Ресурсы: Ресурсы: Ресурсы: Ресурсы:					
от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинин и п. Степной Вязского района					
Изм.	Кол.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:1000			Стация	Лист	Листов
ООО "Азовгазком"				22	

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

По схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория проекта планировки относится к строительно - климатической зоне III Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения. Климат района умеренно-континентальный.

Среднегодовые значения по данным СНиП 23-01-99 следующие:

- среднегодовая температура воздуха +9,3°С;
- среднегодовое количество осадков не превышает 522 мм.

Характерными для территории являются довольно сильные, иногда переходящие в бури северо-восточные, восточные, западные и юго-западные ветры. Юго-западные ветры порой имеют характер жестких шквалов.

Среднегодовая скорость ветра – 5,9 м/сек.

Зима умеренная, не отмечается большими холодами. Первые заморозки отмечаются в начале ноября, но в отдельные годы могут наблюдаться и в начале октября. Снежный покров появляется в первой декаде декабря, причем более чем в половине зим он неустойчив и не превышает 15 см.

Согласно СПКК 20-303-2002 для г. Ейска принимаются следующие характеристики:

- по расчетному значению давления ветра – район II (прил. А);
- по расчетному значению веса снегового покрова – район I (прил. В);

Согласно данным СНиП 2.01.07-85:

- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – район 6 (карта 2);
- по расчетному значению давления ветра – район III (карта 3);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 4);
- по средней месячной температуре воздуха, °С, в январе – (-5)°С (карта 5);
- по средней месячной температуре воздуха, °С, в июле – (25)°С (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры, °С, в январе – (15)°С (карта 7).

Нормативная глубина промерзания грунта - 0,8 м (СНиП 2.01.01-82).
Рельеф трассы – спокойный, абсолютные отметки поверхности земли одинаковые.

Инв. № по.л.	Подпись и дата
Взв. Инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	80/2018-1-III	ЛИСТ
						23

Приложение

Инв. № по сл.	Подпись и дата		Взв. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	80/2018-1-111	
					ЛИСТ 25	



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2018

№ 784

г. Ейск

О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина в п. Степной Ейского района», расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании статей 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район, Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Ейский район от 1 декабря 2016 года № 485 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Ейский район от 28 апреля 2017 года № 540 «Об утверждении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края», учитывая заявление начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Квишко Дмитрия Викторовича, зарегистрированное входящим от 24 августа 2018 года № 01-34-4976/18, постановляю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в отношении размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина в п. Степной Ейского района», расположенный по адресу: Краснодарский край,

Ейский район, Александровский сельский округ».

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства (Квишко) подготовить документацию по планировке территории в отношении размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина в п. Степной Ейского района», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ и направить ее в адрес администрации муниципального образования Ейский район на утверждение.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (Халипкин) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе Александровского сельского поселения Ейского района Э.А. Киселевой.

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район Е.В. Носименко.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



Ю.А. Келембет

Приложение №1
к договору
от «13» августа 2018 г. №80

УТВЕРЖДАЮ	СОГЛАСОВАНО
Начальник управления ЖКХ и кап. строительства Ейский район	Директор ООО «Азовгеоком»
	
Д.В.Кияшко	О.А.Бригадиренко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение «Проектных работ по планировке и межеванию территории по объекту: «Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина в п. Степной Ейского района»

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проектные работы по планировке и межеванию территории по объекту: «Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина в п. Степной Ейского района»
2	Заказчик	Управление ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район; Адрес: 353691, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул.Победы.108
3	Нормативная база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

		Генеральный план Александровского сельского поселения; Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края
4	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта разрабатывается на территорию расположенную по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровское сельское поселение, п. Степной</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 2,6га</p> <p>Вид планируемого к размещению объекта: -подземный газопровод высокого давления;</p> <p>Местоположение начального и конечного пунктов планируемого к размещению линейного объекта: ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, и по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина</p>
5	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель- обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввод в эксплуатацию планируемого к размещению проекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <p>-определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования. Генеральным планом Александровского сельского поселения Ейского района и «Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района»;</p> <p>-определение границ формируемого земельного участка планируемого для строительства линейного объекта;</p> <p>-создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</p> <p>-обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</p>
6	Состав проекта	<p>1. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта должен соответствовать ст. 42 и ст.43 Градостроительного кодекса РФ, и включать:</p> <p>основную часть и материалы по обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертеж планировки территории на</p>

	<p>котором отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Чертеж межевание территории</p> <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания линейного объекта, в электронном виде ИСОГД представленные в виде базы пространственных и иных данных об объекте градостроительной деятельности</p>
7	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалах по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки их исполнения</p> <p>Этапы разработки</p> <p>1.Первый этап</p> <ul style="list-style-type: none"> ●Сбор исходных данных ●Обобщение полученных текстовых и графических материалов <p>2.Второй этап</p> <ul style="list-style-type: none"> ●Разработка проекта планировки и межевания территории ●Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта с органом местного самоуправления поселения <p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом</p> <p>Основные требования к содержанию проекта</p> <p>Подготовка проекта планировки и проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании генерального плана Александровского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать: ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса</p> <p>На чертежах планировки и межевания территории отображаются:</p> <p>3. на всех чертежах -действующие и проектируемые красные линии;</p>

- границы элементов планировочной структуры;
- границы проектируемой территории,
- наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц;

на основном чертеже планировки территории:

- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения,
 - границы зон размещения объектов капитального строительства,
 - границы территорий общего пользования;

на чертеже межевания территории:

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения линейного объекта;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границу формируемого земельного участка, планируемого для предоставления УЖКХ и кап. строительства Ейского района, для строительства газопровода;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы территорий объектов культурного наследия,

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон действия публичных сервитутов;

Основные требования к форме представляемых материалов Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняться в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей)

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на CD диске - 3

	<p>экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате dwg в местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством</p>
--	---

Российская Федерация
Краснодарский край

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительно-монтажная фирма «Прометей»

353691 г. Ейск, ул. Красная, 68/3
тел. факс 4-59-53; тел. 4-85-92
ИНН 2331011166 КПП 233101001
ОКВЭД 45.21, 40.20 ОКОНХ 61110, 61127

Ейское ОСБ №1798 г. Ейск Юго-Западный банк Сбербанка РФ
г. Ростов-на-Дону
р/с 40702810130440100443
к/с 3010181080000000602 БИК 046015602

От 24.04.2018 г. № 56

«Утверждаю»
Главный инженер
ООО СМФ «Прометей»
Выстороп А.М.

М.П.

«24» апреля 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 56

объекта капитального строительства к газораспределительной сети

Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Администрации
Муниципального образования Ейский район.

(наименование организации Ф.У.О., физического лица)

Основание для выдачи технических условий – заявление Заказчика от 13 апреля 2018 г.

(номер и дата регистрации заявления)

Решение(при необходимости- для межпоселковых, распределительных газопроводов и газопроводов-вводов промпредприятий)

УЖКХ и КС Ейского района Администрации Муниципального образования Ейский район.

(наименование органа принявшего решение)

Наименование газопровода: Система газораспределения п.Степной, Ейский район. Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина (этап стр-ва)(согласно прилагаемой «Корректировка генсхемы п.Степной вып. РФ АО «Кубаньагропромпроект» в 1994г. шифр 6466 Том.1».)

распределительного газопровода, газопровода-ввода

Назначение газопровода: Система газораспределения п.Степной, Ейский район. Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина (этап стр-ва)(согласно прилагаемой «Корректировка генсхемы п.Степной вып. РФ АО «Кубаньагропромпроект» в 1994г. шифр 6466 Том.1».)

(межпоселковый, поселковый)

Адрес, район строительства: ст.Камышевская, Ейский район.

- ул. Горького по четной и нечетной стороне проезда от ул. Коммунистической до ул. Калинина; (закольцовка)
- ул. Пролетарская по четной стороне от ул. Ленина до ул. Коммунистической;

Установленный объем потребления природного газа (для производственных нужд, общественных, административных, бытовых зданий или помещений ,котельных) – для газопровода-ввода к объекту газификации: _____ тыс. м³/час

(годовой расход газа)

_____ м³/час

(максимальный часовой расход газа)

Планируемый сроки строительства объекта :

Начало: 20 г. _____ Окончание: 20 г. _____

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию : 20 г. _____

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети**Давление газа в точке подключения:**максимальное: 0,00297 МПа;минимальное: 0,0023 МПа;**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:**

1. Существующий надземный газопровод низкого давления Ø89x3,5 по четной ул. Горького - у ж.д. № 6;
2. Существующий надземный газопровод низкого давления Ø159x4,0 по нечетной ул. Ленина - у ж.д. №31-33;
3. Существующий надземный газопровод низкого давления Ø89x3,5 по четной ул. Коммунистической - у ж.д. №40-42;
4. Существующий надземный газопровод низкого давления Ø159x4,0 по нечетной ул. Коммунистической - у ж.д. №52;

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь,Коррозийная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения: нетТип и место размещения катодной установки: не предусматривается.**Общие инженерно-технические требования:**

1. Рабочие проекты и согласовать с эксплуатационной организацией.
2. Проектом предусмотреть в зданиях терметизацию вводов и выпусков подземных инженерных коммуникаций вдоль трассы подземного газопровода, а также при необходимости в характерных низких точках - установку конденсатосборников, для определения местонахождения газопровода приборным методом предусмотреть сигнальную ленту с полосой металлической фольги.
3. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими лицензии на соответствующие виды работ (срок действия до г.);
4. До начала строительства проекты подлежат государственной экспертизе с последующим утверждением заключения экспертизы в органах Ростехнадзора, а также и регистрации в органах Ростехнадзора;
5. По окончании строительства объект должен быть зарегистрирован в эксплуатационной организации;
6. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей»;
7. Предусмотренные проектами технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты качества;

Особые требования до начала проектных работ:

1. Необходимо получить в Управлении Архитектуры и Градостроительства Ейского района разрешение на строительство объекта и согласовать место врезки.
2. Взять разрешение собственников земельных участков на отвод земельных участков под прокладку проектируемых газопроводов по их землям.

Дополнительные рекомендации:

1. Прокладку предусмотреть подземную и надземную (н.д.) Диаметры принять согласно генеральной схемы газоснабжения п. Степной из труб - подземную (ПЭТ), надземную (сталь), переходы через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть подземную
(подземный, надземный варианты)
Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями;
2. При проектировании принять ГРП не предусматривается
(стационарное, блочное, шкафное)
3. Заключение договор с эксплуатационной организацией на осуществление технического надзора, с проектной организацией – авторского надзора.
4. В местах пересечения газопроводом искусственных преграды инженерных коммуникаций и прохождения в охранных зонах запросить ТУ у организации, введении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
5. Перед вводом объектов в эксплуатацию заключить договора на техническое обслуживание газопровода.

Должность, Ф.И.О. лица, выдавшего технические условия: ведущий инженер ПТО СГХа Ловянникова Г.Н.

«24» апреля 2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)

Инв. № по.л.	Подпись и дата	Взв. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	80/2018-1-III					ЛИСТ
ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА						34

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина в п. Степной Ейского района», расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ», осуществлялось в целях формирования земельного участка, предназначенного для строительства (эксплуатации) линейных объектов, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определения площади земельного участка.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта, с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно сведениям полученным из Публичной кадастровой карты, проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:08:0308003 и 23:08:0308004 границы которых в свою очередь определены в соответствии с кадастровым делением.

Проектируемый участок расположен на землях государственной не разграниченной собственности, находящихся в ведении администрации муниципального образования Ейский район.

Полоса отвода проектируемых газопроводов состоит из земельных участков с условными номерами:ЗУ1, :ЗУ2 образуемыми в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и частей земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы рассматриваемой территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата
	Имя, № дубл.
Взам. Инв №	Подпись и дата
	Имя, № дубл.

					80/2018-1-1 III	ЛИСТ
ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		35

Каталоги координат запроектированных земельных участках представлены в таблицах №3 и №4.

Участок №1 (:ЗУ1)

Информация об образуемом земельном участке №1 (:ЗУ1)

- площадь 447,0 кв.м
- Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, Александровское сельское поселение, п.Степной, ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, в границах кадастрового квартала 23:08:0308003
- Категория земель: Земли населенных пунктах.
- Согласно Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края образуемый земельный участок расположен в зоне Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Вид разрешенного использования- коммунальное обслуживание; код 3.1

Таблица №3

№ точки	X (м)	Y (м)	Длина сторон	Дирекцион.
1	650431,105	1333587,913		
			31,90	267°11'48"
2	650426,545	1333556,051		
			31,895	267°09'45"
3	650427,966	1333524,195		
			125,877	260°43'30"
4	650407,678	1333399,963		
			101,318	259°33'16"
5	650389,310	1333300,324		
			83,753	256°07'06"
6	650366,267	1333223,174		
			83,753	345°56'57"
7	650346,173	1333141,867		
			4,00	345°56'57"
8	650350,054	1333140,896		
			4,00	75°56'57"
9	650351,025	1333144,776		
			24,09	75°56'57"
10	650356,873	1333168,145		
			15,493	73°44'51"
11	650361,209	1333183,019		
			40,012	77°09'41"
12	650370,100	1333222,030		
			80,878	73°22'55"
13	650393,230	1333299,530		
			14,917	78°33'16"

Инт. № полл. Подпись и дата
Взам. Инв. № Инв. № дубл. Подпись и дата

80/2018-1-ПП

ЛИСТ

36

ИЗМ. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА

14	650396.190	1333314,150		
			15.050	78°32'26"
15	650399.180	1333328,900		
			30.741	79°46'12"
16	650404.640	1333359,153		
			32.345	80°08'21"
17	650410.179	1333391,020		
			11,632	80°53'36"
18	650411,589	1333399,345		
			11,632	80°53'36"
19	650413,430	1333410,830		
			19,346	79°38'16"
20	650416,910	1333429,861		
			30,433	79°11'18"
21	650422.618	1333459,754		
			27.279	80°56'31"
22	650426.913	1333486,692		
			37.063	82°16'58"
23	650431.890	1333523,420		
			31.898	87°11'48"
24	650433.450	1333555,280		
			32,479	87°11'48"
25	650432.038	1333587,720		
			3,938	177°11'48"
I	650431,105	1333587,913		

Участок №2 (:ЗУ2)

Информация об образуемом земельном участке №2 (:ЗУ2)

- площадь 472,0 кв.м
- Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, Александровское сельское поселение, п.Степной, ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина, в границах кадастрового квартала 23:08:0308003
- Категория земель: Земли населенных пунктах.
- Согласно Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края образуемый земельный участок расположен в зоне Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Вид разрешенного использования- коммунальное обслуживание; код 3.1

Инв. № по.л.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	80/2018-1-111	ЛИСТ 37
-----	------	-------	---------	------	---------------	------------

Таблица №4

№ точки	X (м)	Y (м)	Длина сторон	Дирекцион.
26	650229,541	1333606,475		
			154,559	260°33'08"
27	650204,171	1333454,013		
			39,559	262°37'05"
28	650199,088	1333414,781		
			25,177	257°12'56"
29	650193,517	1333390,229		
			8,900	170°01'39"
30	650184,752	1333391,770		
			118,000	80°01'39"
31	650205,186	1333507,987		
			1,738	353°25'37"
32	650206,912	1333507,788		
			61,044	81°34'38"
33	650215,854	1333568,174		
			36,809	80°39'06"
34	650221,833	1333604,494		
			4,000	170°39'06"
35	650217,886	1333605,144		
			36,809	260°39'06"
36	650211,907	1333568,823		
			56,992	261°35'00"
37	650203,565	1333512,445		
			1,859	173°24'24"
38	650201,719	1333512,659		
			28,371	257°58'27"
39	650195,810	1333484,910		
			33,803	259°48'37"
40	650189,830	1333451,640		
			31,497	259°42'11"
41	650184,200	1333420,650		
			32,218	259°50'08"
42	650178,514	1333388,937		
			14,381	345°52'13"
43	650192,460	1333385,427		
			16,099	257°17'07"
44	650188,917	1333369,723		
			4,000	347°17'07"
45	650192,819	1333368,842		
			16,000	77°17'07"
46	650196,340	1333384,450		
			30,191	77°16'32"
47	650202,990	1333413,900		
			40,090	82°31'58"
48	650208,200	1333453,650		
			27,143	79°24'22"
49	650213,190	1333480,330		
			1,907	77°16'32"

Инв. № полл.	Подпись и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
------	------	--------	---------	------

80/2018-1-ПП

ЛИСТ

38

50	650213,610	1333482,190		
			3,725	77°45'17"
51	650214.400	1333485,830		
			19,779	77°30'09"
52	650218.680	1333505,140		
			30,385	79°41'25"
53	650224.118	1333535,035		
			2,604	68°04'38"
54	650225,090	1333537,450		
			5,010	90°27'26"
55	650225,050	1333542,460		
			17,890	82°50'21"
56	650227,280	1333560,210		
			7,262	82°29'00"
57	650228.230	1333567,410		
			17.408	82°02'31"
58	650230.640	1333584,650		
			21.477	82°14'22"
59	650233.540	1333605,930		
			4,036	172°14'22"
26	650229.541	1333606,475		

Общая информация об образуемых земельных участках №1(:ЗУ1) и №2(:ЗУ2)

- Общая площадь земельных участков 944,0кв.м
- Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, Александровское сельское поселение, п.Степной, в границах кадастровых кварталов 23:08:0308003 и 23:08:0308004
- Категория земель: Земли населенных пунктов.
- Согласно Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края образуемые земельные участки расположены в зоне Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Вид разрешенного использования- коммунальное обслуживание; код 3.1

Подпись и дата

Имя, № дубл

Взв. Имя №

Подпись и дата

Имя, № по.л.

80/2018-1-111

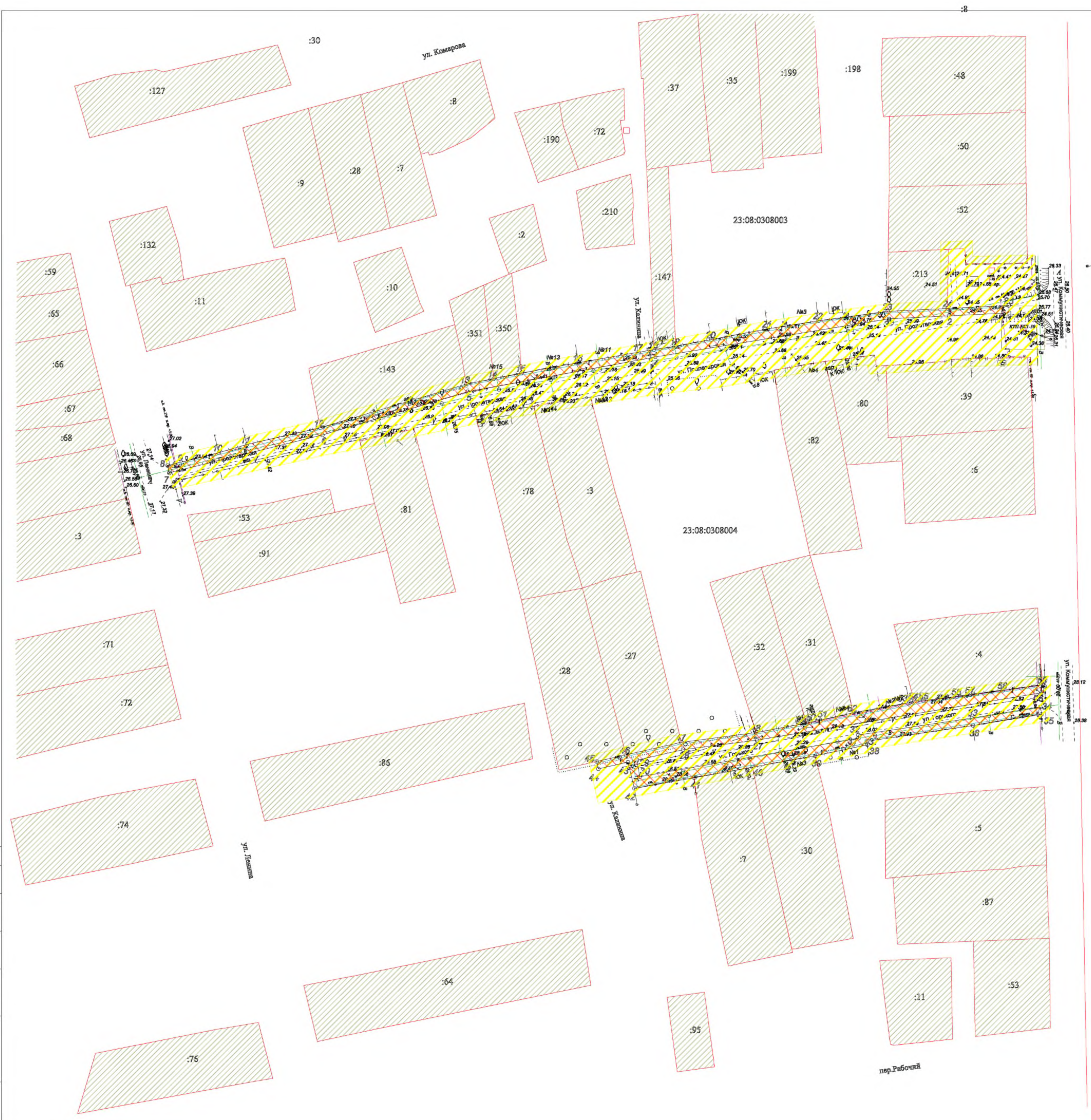
ЛИСТ

39

ИЗМ ЛИСТ № ДОК ПОДПИСЬ ДАТА

**Раздел 5 "Проект межевания территории.
Графическая часть"**

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	80/2018-1-111	
					ЛИСТ 40	



Условные обозначения

- ⊗ Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 11 Номера точек образуемых земельных участков
- Границы земельных участков по данным ЕГРП
- Газопровод существующий
- Газопровод проектируемый
- 23:08:0308003 Кадастровый квартал
- :30 Кадастровый номер земельного участка

Имя, Ф.И.О. подл.	Подп. и дата	Взам. итм. №

80/2016-1-III					
Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Пролетарская от ул. Ленина до ул. Коммунистической, по ул. Горького от ул. Коммунистической до ул. Калинина в п. Степной Евского района					
Изм.	Кол.	Лист	Млнк.	Подпись	Дата
Чертеж межевания территории, М1:1000				Стадия	Лист
				41	41
				ООО "Азовгазком"	